

**1.300.000€**

Preciós xalet independent de 234 m2 construïts sobre parcel·la completament plana de 439 m2. L'habitatge compta amb un amplíssim rebedor amb armaris de paret, amb accés a diverses estances de la casa, entre elles un lluminós saló-menjador amb sortida a un preciós porxo de 48m2, amb connexió a la zona de jardí i piscina. També, a la planta baixa, trobem dos amplis dormitoris dobles amb armaris de paret que comparteixen un bany complet, una cuina totalment equipada amb un safareig independent i amb sortida a la part posterior del jardí, on trobem un altre íntim i fresc porxo, amb barbacoa, on poder gaudir els dies calorosos d'estiu. Accedint per les escales a la primera planta, trobem dues grans habitacions dobles, totes dues en suite, amb sortida a una àmplia terrassa d'uns 45 m2 des d'on es pot gaudir d'unes precioses vistes al mar.

L'habitatge disposa de calefacció central per conductes d'aire calent/fred i tancaments d'alumini amb doble vidre i porticons de pvc a totes les finestres i obertures.

La propietat compta també amb un garatge tancat de 20 m2, ja l'accés disposa d'espai d'estacionament amb capacitat per a 3 cotxes. L'accés a la propietat es fa mitjançant una porta automàtica.

Aquest preciós xalet està ubicat sobre una assolellada parcel·la amb poc manteniment, en una exclusiva zona residencial, molt tranquil·la, a 5 minuts amb cotxe de Sant Feliu de Guíxols i Platja d'Aro/S'Agaró, així com també de les seves belles platges.

No perdi aquesta gran oportunitat!

- 4 camas
- 3 baños
- Casa
- LLOGUER, VENDA
- 234 m²

Contacta con nosotros

Teléfono: 972 32 00 64

Correo electrónico : comercial@immorambla.com

Dirección : Rambla, 7 17220 Sant Feliu de Guíxols Girona

Contacto Rosa: 639260081

Contacto Andrea: 678883297

