

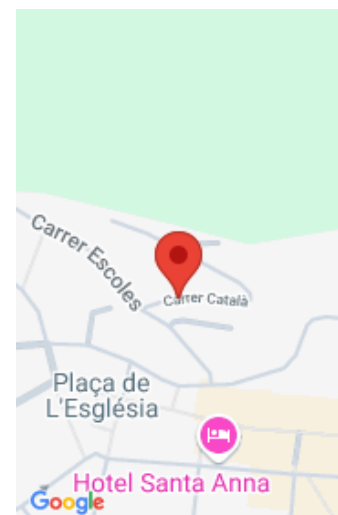
CARRER CATALÀ, 17258 L'ESTARTIT, GIRONA, ESPANYA

<https://immorambla.com>

Carrer Català,
17258 L'Estartit,
Girona, Espanya



- Terreny
- VENDA



Terreny ampli, assolellat i amb grans vistes panoràmiques al mar a l'Estartit (Torroella de Montgrí). Elecció perfecta per edificar. Està ubicat a només 100 metres del centre de la ciutat 300 metres de la platja i el Port Nàutic.

Segons la Normativa Municipal vigent (POUM), l'ordenació de l'edificació és la d'edificació aïllada. Es permet aparellar dues parcel·les confrontants, sempre que la superfície de cada parcel·la sigui inferior a 1000m². Parcel·la mínima 300m². Separació mínima al carrer i al llindar de 3 metres.

L'índex d'edificabilitat neta per parcel·la es fixa a 0,50 m² de sostre per m² de SEL. El percentatge d'ocupació màxim de la parcel·la serà del 30% de la seva superfície.

L'alçada màxima es fixa a 6,50 metres, PB+ 1PP.

Es considera l'ús principal el d'habitatge. S'admeten com a usos complementaris el d'aparcament i, en planta baixa, oficines privades, tallers artesanals i sanitari (consultes i dispensaris). També s'admet l'ús hoteler. És obligatori preveure una plaça d'aparcament per habitatge o per cada 100 m² edificats.

Disposem d'un certificat urbanístic de la parcel·la i també un projecte d'edificació de 7 xalets, 4 d'ells aparellats i 3 independents, tots amb piscina privada. No dubteu a contactar-nos per demanar-nos més informació i documentació.

Contacta con nosotros



Phone: 972 32 00 64

Email: comercial@immorambla.com

Address: Rambla, 7 17220 Sant Feliu de Guíxols Girona

Contacto Rosa: 639260081

Contacto Andrea: 678883297

