

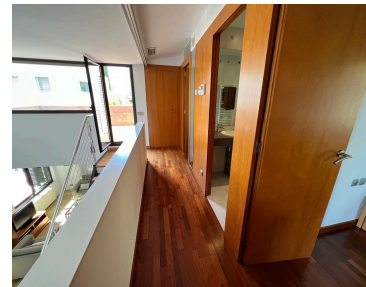
# CARRER DEL GINEBRÓ, 17220 SANT AMANÇ, GIRONA, ESPAÑA

<https://immorambla.com>

Carrer del Ginebró,  
17220 Sant Amanç,  
Girona, España



900.000€



En venda precíós xalet independent a la urbanització Sant Amanç, una de les més prestigioses de Sant Feliu de Guíxols. La casa, construïda el 2005, està adaptada per a persones de mobilitat reduïda i cadires de rodes i es troba en perfecte estat. A la planta baixa hi trobem una àmplia entrada, que connecta amb una bonica cuina i un ampli i lluminós saló menjador gràcies als grans finestrals de vidre. Ambdues estances tenen sortida al solejat jardí, que envolta pràcticament tota la casa i disposa d'una pràctica zona de barbacoa i menjador exterior, on poder gaudir de grans vetllades amb familiars i amics. Trobem també accés a un dormitori doble amb bany, i també a un gran garatge de 60 m2 amb capacitat per a 2 cotxes, espai extra d'emmagatzematge i sortida a un pato amb molta intimitat.

A la planta superior, trobem un dormitori individual amb sortida a una terrassa amb vistes al mar, un bany complet, una sala per a la planxa i dos dormitoris dobles més, un en suite, amb sortida a una terrassa amb àmplies vistes i molta intimitat.

La casa disposa de calefacció de gas natural, aire condicionat, cortines elèctriques, finestres d'alumini de doble vidre i porticons abatibles també d'alumini. I hi ha la possibilitat de construir una piscina.

La urbanització és una zona residencial molt tranquil·la, però es troba a tan sols 5 minuts amb cotxe de la ciutat, fins a la qual també es pot arribar caminant sense problemes.

No dubteu a contactar amb nosaltres per a més informació, no perdi aquesta gran oportunitat!

- 4 beds
- 3 baths
- Casa
- VENDA
- 236 m<sup>2</sup>



## Contacta con nosotros



**Phone:** 972 32 00 64

**Email:** [comercial@immorambla.com](mailto:comercial@immorambla.com)

**Address:** Rambla, 7 17220 Sant Feliu de Guíxols Girona

**Contacto Rosa:** 639260081

**Contacto Andrea:** 678883297

