

CARRER VINYES VERDES, PORT DE LA SELVA

<https://immorambla.com>



1.150.000€



Es venen dos terrenys urbans de 1441m² i 2259m² ubicats a una zona tranquil·la a menys de 10 minuts a peu del centre, el port i la platja. En un ja es va començar amb la fonamentació, murs del soterrani, sostre el soterrani i fins a la planta baixa ja estan construïts. Al primer es poden construir un màx de 21 habitatges i al segon 28. Es tracta de 2 propietats independents. A continuació detallem la normativa urbanística:

FINCA 1 - 7065506EG1876N0001PL

Superfície = 1.441, 41m²

Façana mínima: 10m

Ocupació màx: 60%

Edificabilitat: 2.126, 63m²

Alçada màxima de plantes: 10,20m = PB+2+àtic

Nombre màxim habitatges: 21

Separació a límits: 3m

Profunditat edificable: 16m des de la línia d'edificació

1 plaça d'aparcament per habitatge

Ús plurifamiliar - qualificat com a bloc plurifamiliar aïllat; classificació: sòl urbà consolidat.

FINCA 2 - 7065508EG1876N0001TL

Superfície = 2.259, 95m²

- Terreny
- VENDA1
- 3701 m²

Contacta con nosotros

Teléfono: 972 32 00 64

Correo electrónico : comercial@immorambla.com

Dirección : Rambla, 7 17220 Sant Feliu de Guíxols Girona

Contacto Rosa: 639260081

Contacto Andrea: 678883297

